

Headline : Quality Building Award 2008
Publication : Capital (Issue:245)
Date : October 2007
Page : 120-122

CAPITAL 資本雜誌

Quality Building Award 2008 : 優質建築大獎

撰文：陳瑞芳 | 攝影：張展銳

跨越界限 共創優質建築 優質建築大獎 香江盛事

儘管香港被形容為彈丸之地，但其都市建設尤其高層建築技術，一直備受世界各國所推崇，一個建築項目能夠順利完成，有賴多個專業團體及專業人士的緊密合作始能成事，如發展商、建築師、工程師、測量師、營造師、總承建商及承辦商等，必須擁有共同的目標及努力，才可以確保建築項目建成後，能符合社會的需要及為用戶帶來實際效益。有見及此，自01年開始，七個與建築及地產相關的專業團體首次共同創辦了兩年一度的「優質建築大獎」，旨在表揚及興建優質建築物的貢獻，及充份發揮團隊精神的傑出項目隊伍。



「優質建築大獎」籌備委員會主席莫國和教授工程師

2008年度「優質建築大獎」籌備委員會主席莫國和教授工程師表示：「『優質建築大獎』已成為業內舉足輕重的項目之一，今年的主題是《跨越界限，共創優質建築》，除了表揚為本地貢獻良好的項目團體外，今年的另一個重要目標，便是把優質建築大獎的理念進一步推至香港以外的地方。」

根據中文大學早年發表的《企業評估城市競爭力報告》顯示，建築與城市競爭力的關係大致可分為兩大層面：第一是強化引資環境；第二是提升城市形象，由此可見，任何國家與都會的競爭力都和優質建築都是密不可分的；而當代的都市建築發展，更可視之為整體競爭力的標記。因此，只有那些真正具備優質建築的亞洲都會方可在世紀競爭下取得領導地位，做到「衝出亞洲，奔向國際」的終極目標。

正是在這種理念的推動之下，包括東京、首爾、新加坡、以至香港等在內的亞洲都會，也不約而同舉辦「創意建築大賽」，透過不同形式的優質建築方案，一方面提升內部的人民生活素質；另一方面為自家都會投向國際作好準備。而香港作為區內國際金融大都會，建築業界的軟硬配套亦早已一應俱全。

香港擁有優質人才

莫國和表示，香港其實有大量優秀

的建築業人才，分別在全球各地的建築作出貢獻，形成一條環環相扣的「建築業界人才供應鏈」。近如中國、澳門、新加坡、馬來西亞，遠至中東的建築物，都有香港的業內人士參與。

2008年度的「優質建築大獎」，獎項類別便分為：「住宅樓宇類」，「非住宅樓宇類」及「特別獎類」。住宅樓宇類與非住宅樓宇類的參選條件非常簡單是參賽項目必須於2005年1月1日至2007年6月30日期間完成，特別獎類則分為文物、創新、持續發展及香港境外樓宇四個類別，而參賽項目必須於2002年6月30日至2007年6月30日期間完成，而「香港境外樓宇」分類的項目必須得到提名人(申請人或其中一團隊成員)的推薦，而該提名人亦必須為2008年度優質建築大獎其中9大主辦團體及商會之一的合格會員。

莫國和強調，香港的建築水平是世界級的水平，尤以高層建築的聲望在世界名列前茅，不止可以輸出人才，輸出技術亦不成問題，以澳門近年發展蓬勃為例，許多新賭場及酒店的建造均由香港專業人員負責領航。

相信日後將有更多由香港人領航的建築物出現，做到真正的優質建築能夠在外地千帆並舉。

事實上，優質建築是全球國家所重視，除了耗資龐大，建築物亦是一個可供長時間使用的地方，要結構安全及設計獨特，用戶感覺舒適，對社會環境及生活質素有所提升，自然不可忽視。



優質建築大獎評審準則

優質建築大獎2008共分為三個類別，分別是：「住宅樓宇類」、「非住宅樓宇類」及「特別獎類」中的「香港境外樓宇」，有以下多項評審準則：(1) 對品質、項目簡介及整體合作性的卓見；(2) 設計及創新；(3) 專案管理及成本控制；(4) 環境考量：持續性、安全及衛生等；(5) 用戶感受、顧客滿意度、日常運作及維修保養。

而特別獎類的評審準則分為以下三種類別：

• 文物分類	• 創新分類	• 持續發展分類
— 對歷史或文化的意義	— 創新設計概念的原創性及設計過程	— 城市規劃和設計概念
— 購及專案管理	— 專案管理和執行的方法	— 建設、建築材料和項目管理
— 建築物和文化遺產保存	— 樓宇運作的整合性及功用性	— 能源使用和節省方法
— 社群關係和凝聚力	— 好處和貢獻	— 照明、通風系統及室內環境的運用
— 建築物的使用功能	— 應用及影響	— 食水、廢料、植物及環境保育
— 贊助人或使用管理	— 用家及管理層的意見反映	— 用家及管理層的意見反映



2008年度「優質建築大獎」新聞發佈會，出席的評審委員成員及嘉賓，左起：評審委員陳旭明、榮譽贊助人梁振英議員GBS太平紳士、莫國和教授工程師、首席評判張考威太平紳士、榮譽顧問呂元祥博士。

優質建築大獎

日期	詳情
2007年7月1日	開始接受報名
2007年12月31日	截止報名
2008年1月	由2008年度優質建築大獎籌委會進行初選
2008年3月	安排到香港境內參賽項目進行參觀及考察
2008年5月	參選項目隊伍向評審團進行匯報*
2008年7月	2008年度優質建築大獎研討會*
2008年7月	2008年度優質建築大獎頒獎典禮*

(2008年度優質建築大獎已於2007年7月1日開始接受提名，將於2007年12月31日截止報名。)



優質建築大獎 贊助人、顧問及評審委員

- 榮譽贊助人—香港特別行政區行政會議非官守議員召集人梁振英議員GBS太平紳士
- 榮譽顧問：

香港特別行政區立法會議員（工程界）何鍾泰議員太平紳士
香港特別行政區立法會議員（建築、測量及規劃界）劉秀成議員SBS太平紳士
香港特別行政區立法會議員（地產及建造界）石禮謙議員太平紳士
香港建築師學會會長呂元祥博士
鄭漢鈞顧問工程有限公司董事鄭漢鈞博士GBS OBE太平紳士

- 評審委員會：

香港特別行政區屋宇署署長張孝威太平紳士（首席評判）
香港測量師學會會長陳旭明先生
香港大學城市規劃及環境管理研究中心副教授趙麗霞博士太平紳士
香港大學建築學系前教授及學系主任Richard Frewer教授（海外評審）
香港特別行政區前建築署署長鮑紹雄SBS太平紳士
香港工程師學會副會長黃耀新工程師
2008年度優質建築大獎籌備委員會主席莫國和教授工程師

2008年「優質建築大獎」的主辦單位，包括香港建造商會、香港建築師學會、香港營造師學會、香港工程師學會—建造分部、屋宇裝備分部及結構分部、香港房屋經理學會、香港測量師學會、香港品質保證局、國際物業設施管理協會—香港分會及香港地產建設商會。大獎籌備委員會主席，則由上述機構輪流擔任，今年的主席莫國和，本身為香港營造師學會（1999-2001）年度的會長。他強調，能夠輪任2008年「優質建築大獎」的籌備委員會主席，是個人莫大的榮譽，也是間接為提升業界水平作出貢獻。他希冀有資格的參賽者踴躍參與這個盛事，更藉此表揚其參賽項目的團隊精神。 [C]